



Bogotá D.C., 15 de noviembre de 2022

Señor

EDUARDO MARTINEZ SILVA

Alcalde

ALCALDIA DE CAPITANEJO

CALLE 5 NUMERO 5 - 48

Santander - Capitanejo

Asunto: Cumplimiento de obligaciones, atraso obra - Convenio No. 391 - 2021

Cordial saludo,

El 16 de Junio de 2021 PROSPERIDAD SOCIAL y el Municipio de Capitanejo - Santander suscribieron el Convenio Interadministrativo No. **391 de 2021**, cuyo objeto es: *"Anuar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre el **Departamento Administrativo para la Prosperidad Social-Fondo de Inversión para la Paz-PROSPERIDAD SOCIAL-FIP y la ENTIDAD TERRITORIAL**, para la ejecución de obras de infraestructura social productiva, con el propósito de aportar a la inclusión socioeconómica, la superación de la pobreza, la consolidación de territorios y la generación de espacios comunitarios para la reintegración, estabilización y reconciliación social, conforme con la ficha de estructuración"*

Del convenio antes descrito, se derivó el proyecto de inversión "Construcción de la Plaza de Mercado del municipio de Capitanejo - Santander." con el cual se suscribió ficha de estructuración el 1 de marzo de 2022, con el cual se adjudicó proceso de licitación LP-001-2022, mediante resolución N°100 del 17 de junio de 2022.

El contrato de obra derivado del convenio N° 068, el cual se suscribió el 23 de junio de 2022 con el CONSORCIO PLAZA CAPITANEJO por un valor de TRES MIL SETECIENTO NUEVE MILLONES VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$3.709.029.365), dando su inicio el 25 de julio por un plazo según la ficha de estructuración de 6 meses. Sin embargo, se ha presentado un atraso en la ejecución del 36,95% lo que representa un avance de 12,70% sobre un proyectado de 49,65% con corte de 9 de septiembre en lo reportado por la interventoría.

Según lo informado en las mesas de seguimiento del convenio, los atrasos son atribuibles al



TR-LAT-0968



SC-CER907522

Centro de Atención Telefónica: 018000951100 – (571) 5954410

Prosperidad Social

Atención por teléfono móvil: mensaje de texto al 85594

Dirección de Correspondencia: Carrera 7 No. 27-18 Bogotá D.C.

www.prosperidadsocial.gov.co

Todas las personas tienen derecho a presentar peticiones respetuosas ante las autoridades de forma

GRATUITA

No recurra a intermediarios. No pague por sus derechos. DENUNCIE



CER875538



municipio debido que se han presentado inconsistencias en los diseños y faltantes en los mismos por lo que han debido suspender algunas actividades a la espera que el municipio defina y aclare los pendientes. Como consecuencia se realizó una suspensión del contrato de obra Suspensión 1: 31/10/2022 - 30/11/2022, con el fin que el municipio realiza las actualizaciones a los planos que resulten pertinentes.

Por lo anteriormente mencionado preocupa a esta supervisión del convenio, puesto que no hay claridad en los cambios que se deben realizar y además sobre las implicaciones en los sobrecostos que se presentarían.

Ahora bien, en la cláusula 3 del convenio de la referencia quedaron establecidas las obligaciones de las partes, correspondiéndole a PROSPERIDAD SOCIAL – FIP, entre otras, *“Vigilar, a través de la supervisión el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente convenio, de conformidad con las normas que aplican sobre la materia”*.

Es por ello que, de acuerdo a la obligación antes descrita, se le recuerda a la Entidad Territorial el cumplimiento de las obligaciones y del clausulado en general del convenio aludido, en especial, las obligaciones que se detallan a continuación:

Cláusula Tercera 3.2. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD TERRITORIAL, corresponde al Municipio:

5. Facilitar y entregar a **PROSPERIDAD SOCIAL** toda la información necesaria para la ejecución de los proyectos de infraestructura social.

6. Poner a disposición de **PROSPERIDAD SOCIAL** y del interventor que resulten seleccionados, la documentación, legal y administrativa, que se requiera para el cabal cumplimiento de las actividades relacionadas con la ejecución de las obras e interventoría del proyecto y demás autorizaciones para el desarrollo del proyecto objeto del presente convenio
(...)

21. Ejecutar las Obras en el plazo máximo previsto en el respectivo cronograma, e informar a PROSPERIDAD SOCIAL cualquier situación que afecte el cumplimiento del mismo.

26. Atender las instrucciones y lineamientos que imparta la interventoría durante la ejecución de los contratos que se deriven de la ejecución del presente convenio

28. Conminar al contratista en caso de demoras, retardos y/o incumplimientos, que afecten la ejecución del presente CONVENIO, para ello deberá adelantar los procedimientos establecidos en la ley para la imposición de multas y/o sanciones y hacer efectivas las garantías, previo cumplimiento de las actividades propias establecidas en el Estatuto Anticorrupción, así como iniciar las acciones contractuales y legalmente establecidas de manera oportuna, sea por iniciativa de la ENTIDAD TERRITORIAL como contratante o por solicitud expresa de la Interventoría.



TR-LAT-0968



SC-CER907522

Centro de Atención Telefónica: 018000951100 – (571) 5954410

Prosperidad Social

Atención por teléfono móvil: mensaje de texto al 85594

Dirección de Correspondencia: Carrera 7 No. 27-18 Bogotá D.C.

www.prosperidadsocial.gov.co

Todas las personas tienen derecho a presentar peticiones respetuosas ante las autoridades de forma

GRATUITA

No recurra a intermediarios. No pague por sus derechos. DENUNCIE



CER875538



30. Asistir a las mesas de trabajo y capacitaciones que sean convocadas por **PROSPERIDAD SOCIAL**.

Queda lo suficientemente claro que, es el Municipio quien adquiere entre otras obligaciones, la de adelantar todos los trámites para lograr el objeto contractual del convenio interadministrativo referido y así mismo, resulta oportuno recordar que entre el clausulado del convenio interadministrativo No. 391 FIP de 2021 se encuentra establecida la cláusula No. 21 “Condición resolutoria”, mediante la cual se establece que: *“No obstante lo establecido en la Cláusula vigésima, las partes acuerdan que PROSPERIDAD SOCIAL podrá hacer efectiva la condición resolutoria dando por terminado anticipadamente el convenio interadministrativo entre estas la siguientes razón”*:

1. *Por el incumplimiento de las obligaciones asumidas por la ENTIDAD TERRITORIAL bajo el presente convenio Interadministrativo. Sin perjuicio del inicio de las acciones administrativas y judiciales a que haya lugar.*
2. *Por indisponibilidad de los predios para ejecutar las obras.*
3. *Por oposición de la comunidad a la ejecución del proyecto.*
4. *Por imposibilidad de intervenir las vías propuestas por la Entidad Territorial, debido a que requieren intervención de las redes de acueducto y alcantarillado.*
5. *Por problemas en los estudios y diseños aportados por la ENTIDAD TERRITORIAL que afecten gravemente la ejecución del proyecto.*
6. *Por la no subsanación por parte de la ENTIDAD TERRITORIAL a las observaciones efectuadas por Prosperidad Social o la interventoría a los documentos que hacen parte del proyecto, dentro del término señalado en el numeral 2 de la cláusula 3.2.*
7. *Por no surtir la ENTIDAD TERRITORIAL el proceso de selección del contratista de obra dentro del término señalado en el numeral 14 de la cláusula 3.2.”*

Razón por la cual, de acuerdo con el clausulado referido anteriormente y en consideración de los últimos requerimientos hecho por la interventoría y **PROSPERIDAD SOCIAL** en las mesas de trabajo o reuniones realizadas, donde el municipio no ha entregado una fecha definitiva para subsanar los pendientes de los diseños estando dentro de su obligación como supervisor del contrato de obra, por lo que vemos con preocupación el tiempo transcurrido y el municipio no ha tenido en cuenta las recomendaciones realizadas por la Interventoría Consorcio Intersocial y



TR-LAT-0968



SC-CER907522

Centro de Atención Telefónica: 018000951100 – (571) 5954410

Prosperidad Social

Atención por teléfono móvil: mensaje de texto al 85594

Dirección de Correspondencia: Carrera 7 No. 27-18 Bogotá D.C.

www.prosperidadsocial.gov.co

Todas las personas tienen derecho a presentar peticiones respetuosas ante las autoridades de forma

GRATUITA

No recurra a intermediarios. No pague por sus derechos. DENUNCIE



CER875538



DEPARTAMENTO DE PROSPERIDAD SOCIAL para cumplir con el objeto del convenio.

Así las cosas, resulta preocupante la situación teniendo en cuenta que se han consumido el tiempo contractual sin ejecución. Por lo que solicitamos al municipio tomar acciones para lograr la ejecución del convenio.

Cordialmente,

Bertha Obdulia Ochoa Vivas

Profesional Especializado

GIT INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y HÁBITAT

Revisó: Ricardo Alarcon Lozano

Elaboró: Angela Maria Chica Zuccardi

COPIAEXT: CONSORCIO INTERSOCIAL

NOMBRE FUNCIONARIO COPIA EXTERNA

AV CLE 116 NO. 23-06 EDIFICIO BUSINESS CENTER 116

BOGOTÁ D.C. - BOGOTÁ D.C.

3004210

Copia Int: Alexis David Socha García - DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y HÁBITAT

Folios: 4

Anexos: 0



TR-LAT-0968



SC-CER907522

Centro de Atención Telefónica: 018000951100 – (571) 5954410

Prospерidad Social

Atención por teléfono móvil: mensaje de texto al 85594

Dirección de Correspondencia: Carrera 7 No. 27-18 Bogotá D.C.

www.prosperidadsocial.gov.co

Todas las personas tienen derecho a presentar peticiones respetuosas ante las autoridades de forma

GRATUITA

No recurra a intermediarios. No pague por sus derechos. DENUNCIE



CER875538